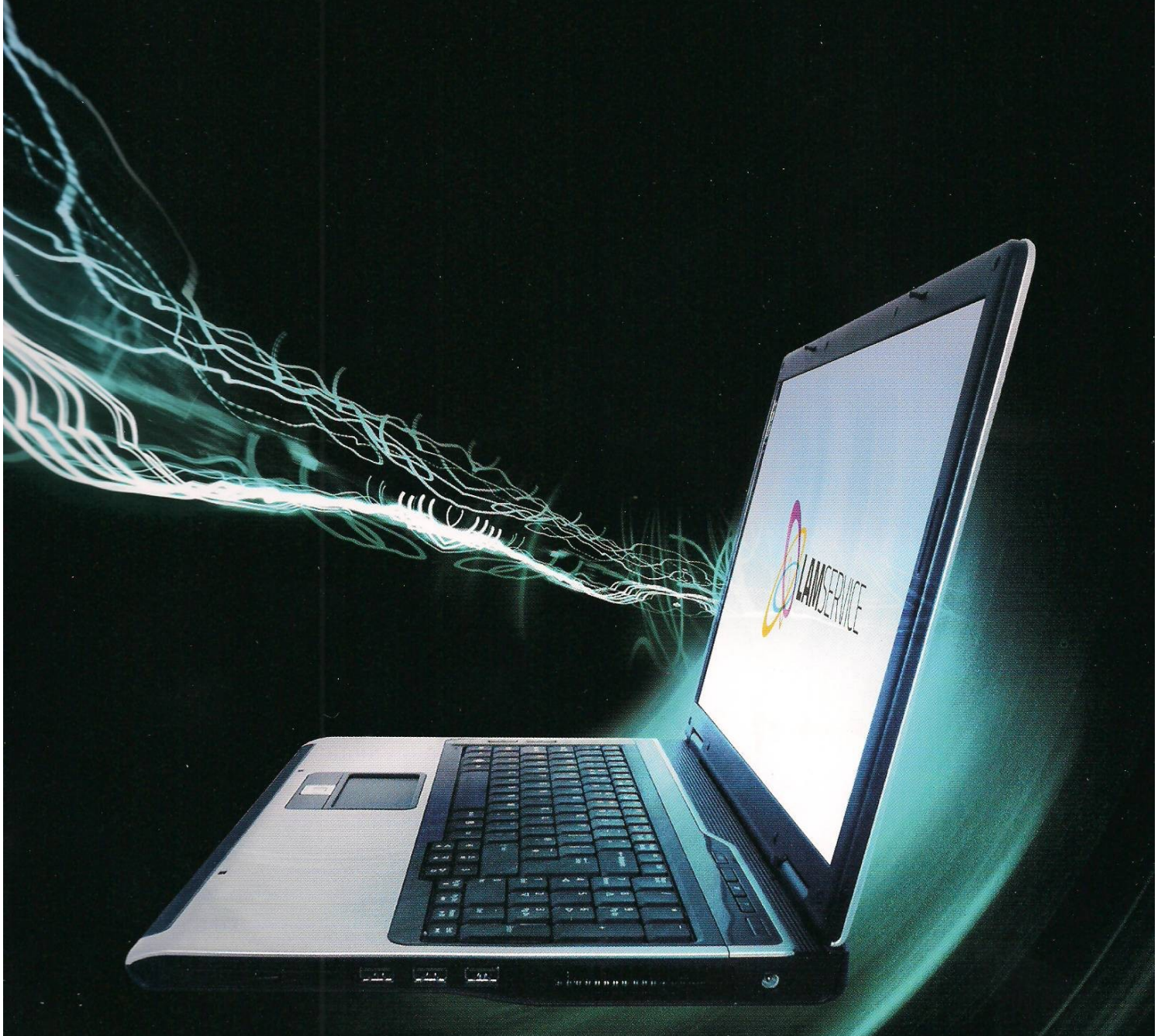




LAMSERVICE

Informazioni & Servizi
per il mondo degli affari



LISTINO RISERVATO (IVA esclusa) pag. n. 8
(Euro 5,00 per unità)

Esempio visura conservatoria singola: N°unità 6,32 x 5,00 Euro = 31,60 Euro

CODICI SERVIZI	LISTINO PREZZI (valido dal 27 ottobre 2011)	LISTINO IN UNITA'	LISTINO IN EURO
	INFORMAZIONI IMMOBILIARI		
	Rapporto informativo immobiliare standard*	Unità	Euro
Y100	Conservatoria singola	6,32	31,60
Y101	Conservatoria tripla / tavolare	10,36	51,80
Y102	Per ogni nota	2,27	11,35
	negatività singola	6,32	31,60
	negatività tripla / tavolare	10,36	51,80
	per ogni nota	2,27	11,35
Y103	Coerenze	2,00	10,00
	Evasioni urgenti + 50% del prezzo complessivo del Rapporto Informativo Immobiliare		
	Rapporto informativo immobiliare uso legale*	Unità	Euro
Y108	Conservatoria singola	19,15	95,75
Y109	Conservatoria tripla / tavolare	19,15	95,75
Y110	Per ogni nota	5,60	28,00
	Indagine Catastale	3,24	16,20
	negatività singola	19,15	95,75
	negatività tripla / tavolare	19,15	95,75
	per ogni nota	5,60	28,00
Y111	Coerenze	2,00	10,00
	Evasioni urgenti + 100% del prezzo complessivo del Rapporto Informativo Immobiliare legale**		

* I casi particolarmente complessi o che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15, sono gestiti tramite preventivo. L'invio del preventivo genera un addebito pari al servizio di base richiesto.

* **Doppie Agenzie del territorio** per alcuni comuni è necessario effettuare il rapporto informativo sulle proprietà in più Agenzie del Territorio, in quanto gli atti possono essere stati pubblicati in Agenzie del Territorio diverse. In questi casi il costo totale dell'indagine sarà pari a due volte il prezzo del rapporto informativo.

* **Trasformazioni societarie** nel caso in cui la persona giuridica in ispezione sia registrata presso l'Agenzia del Territorio con denominazione e forma giuridica diversa a seguito di trasformazione, è addebitato il prezzo di un rapporto informativo per ogni anagrafica consultata.

** L'indagine Catastale non è inclusa nel costo dell'urgenza

	Per ogni RII o RII Legale con almeno un immobile	+ 2,50	12,50
	Relazione Immobiliare Light	Unità	Euro
Y154	Base Esito negativo	3,75	18,75
Y155	Base Esito positivo	4,25	21,25
Y156	Intermedia Esito negativo	3,75	18,75
Y157	Intermedia Esito positivo	6,25	31,25
Y158	Plus Esito negativo	3,75	18,75
Y159	Plus Esito positivo (comprende due sviluppi)	6,75	33,75
	Per sviluppo di max due atti addizionali	2,50	12,50
Y160	Valorizzazione Commerciale su singolo immobile (per ogni immobile con esito positivo)	2,00	10,00
	Consultazione nota integrale (per ogni nota)	1,70	8,50

* Per esito negativo si intendono i casi in cui l'elenco degli immobili intestati catastalmente ad un soggetto risulti uguale a zero o maggiore di venti e l'elenco sintetico delle formalità registrate presso l'Ufficio del Territorio risulti negativo o maggiore di venti. La Relazione Immobiliare Light non è disponibile sui Tavolari.

	Check Alert Pregiudizievoli Integrato (ex monitoraggio immobiliare)	Unità	Euro
Y116	Canone mensile a nominativo per Conservatoria	0,80	4,00
Y117	Aggiornamento Visura a seguito di segnalazione	7,25	36,25
	Per ogni nota	3,00	15,00
	Identificazione del proprietario	Unità	Euro
Y118	Elenco unità immobiliari	2,00	10,00
Y119	Verifica proprietario	2,50	12,50
	Rintraccio Immobili Catastale e Verifica Gravami	Unità	Euro
Y154	Rintraccio Catastale positivo	1,62	8,10
Y120	Ricerca anagrafica su singolo comune	1,00	5,00
Y121	Ricerca anagrafica sul territorio nazionale	3,00	15,00
Y122	Esito positivo (ogni 5 immobili)	3,00	15,00
	Elenco formalità contro (Verifica Gravami)		
Y123	Ricerca per ogni nome consultato (fino a 10 formalità)	2,60	13,00
Y124	Oltre la 10 [^] formalità (per gruppi di 5)	1,30	6,50
	Atti immobiliari	Unità	Euro
Y125	Ricerca per ogni nome consultato (fino a 30 formalità)	2,85	14,25
Y126	Oltre la 30 [^] formalità (per gruppi di 15)	1,30	6,50
Y127	Consultazione Nota integrale	1,70	8,50
Y128	Sviluppo nota integrale	4,55	22,75
	Visura Ventennale*	Unità	Euro
Y129	Per ogni richiesta	9,00	45,00
Y130	Per ogni nome consultato	5,25	26,25
Y131	Per ogni atto consultato	3,80	19,00
Y132	Per ogni Visura Catastale Storica	1,40	7,00
	Per ogni atto consultato oltre il 20 [^]	2,80	14,00
Y133	Corrispondenza Catastale	a consuntivo	a consuntivo
	Preventivo*	a consuntivo	a consuntivo

* I casi che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15 sono gestiti tramite preventivo, che deve essere autorizzato dal cliente entro 10 giorni lavorativi dall'emissione dello stesso. La non autorizzazione a procedere genera un addebito pari al costo sostenuto. I preventivi autorizzati non genereranno nessun addebito.

	Aggiornamento Atto di Provenienza*	Unità	Euro
Y134	Per ogni nome (fino a 10 formalità)	4,05	20,25
Y135	Oltre la 10^ formalità (per gruppi di 5)	1,00	5,00
Y136	Per ogni atto consultato	1,70	8,50
	Per ogni Visura Catastale	1,00	5,00
	Per ogni Visura Catastale Storica	4,00	20,00
	Per l'aggiornamento di atto di provenienza antecedente il 31/12/1989	+ 6,00	30,00

* I casi che richiedono la consultazione di un numero di note superiore a 15 o lo sviluppo catastale relativo a più di 5 unità immobiliari, sono gestiti tramite preventivo. In caso di mancata autorizzazione viene addebitato il costo sostenuto.

	Rintraccio Immobili da Banca Dati Lamservice	Unità	Euro
Y137	Ricerca con esito negativo	0,20	1,00
Y138	Ricerca con esito positivo	0,65	3,25
Y151	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale	1,50	7,50
	Rintraccio Immobili Catastale su singolo Comune	1,00	5,00
	Verifica gravami (Elenco formalità contro)* (fino a 30^ formalità)	2,85	14,25
	oltre la 30^ formalità (per gruppi di 15)	1,30	6,50
	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale con elenco Immobili (Esito negativo)	1,50	7,50
Y152	Rintraccio Immobili Catastale Nazionale con elenco Immobili (Esito positivo) (fino a 10 immobili)	1,50	7,50
Y153	Oltre a 10 immobili (per gruppi di 5)	0,50	2,50
	Ricerca eventi negativi	Unità	Euro
Y139	Ricerca anagrafica Procedure Concorsuali da Tribunale su nominativo	1,00	5,00
Y140	Ricerca anagrafica Integrata (Procedure Concorsuali e Pregiudizievoli)	3,00	15,00
Y141	Consultazione atto Procedura Concorsuale da Tribunale	1,00	5,00
Y142	Consultazione atto Pregiudizievoli di Conservatoria	2,00	10,00
	Procedure concorsuali	Unità	Euro
Y143	Per ogni nominativo consultato	1,00	5,00
INFORMAZIONI CATASTALI			
	Visura Catastale	Unità	Euro
Y144	Normale (ogni 5 immobili)	1,62	8,10
Y145	Storica (ogni 5 immobili)	3,00	15,00
	Planimetria	Unità	Euro
Y146	In carta semplice (formato A4)	10,00	50,00
Y147	In carta da bollo	a consuntivo	a consuntivo
Y148	Microfilmatura del Fabbricato	3,00	15,00
	Estratto di mappa	Unità	Euro
Y149	In carta semplice	4,00	20,00
Y150	In carta da bollo	a consuntivo	a consuntivo

NOTE GENERALI

Doppie Agenzie del territorio

per alcuni comuni è necessario effettuare il rapporto informativo sulle proprietà in più Agenzie del Territorio, in quanto gli atti possono essere stati pubblicati in Agenzie del Territorio diverse. In questi casi il costo totale dell'indagine sarà pari a due volte il prezzo del rapporto informativo.

Trasformazioni societarie

nel caso in cui la persona giuridica in ispezione sia registrata presso l'Agenzia del Territorio con denominazione e forma giuridica diversa a seguito di trasformazione, è addebitato il prezzo di un rapporto informativo per ogni anagrafica consultata.

Tempi di consegna

in alcune Agenzie del Territorio si possono verificare condizioni interne all'ufficio pubblico che rendono impossibile rispettare i tempi di consegna previsti.

DEFINIZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI

Rapporto Informativo Immobiliare

E' un rapporto completo sulla consistenza patrimoniale di una persona o azienda desunto da un'ispezione presso l'Ufficio del Territorio dei Registri Immobiliari competente per il comune in cui è situato il bene.

Contiene l'elenco e la descrizione dettagliata e aggiornata di tutti i beni intestati al soggetto, con i relativi gravami e vincoli.

Rapporto Informativo Immobiliare ad uso Legale

E un rapporto informativo che viene elaborato eseguendo un puntuale controllo sulle formalità riferite al nominativo - sia per quanto riguarda la nota di trascrizione che il titolo stesso - sulle iscrizioni e gli atti coattivi. Le coerenze, nel caso in cui vengano richieste, sono rilevate per ogni singolo atto e descritte nelle note di ogni singolo bene.

Con questa procedura si attua pertanto un doppio controllo della situazione patrimoniale e dei relativi gravami.

I tempi di evasione vengono contenuti al massimo sempre tenendo conto della precipua importanza della precisione dei dati.

Rapporto Informativo Immobiliare Urgente

E un rapporto informativo che viene evaso entro il terzo giorno dalla data di ricevimento della richiesta. Tale data coincide con il giorno di ricezione se questa ha avuto luogo entro le ore 16.00 o con il giorno successivo se avvenuta dopo tale orario.

Coerenze

Trattasi dei confini dell'unità immobiliare rilevati in senso orario da Nord-Est a Sud-Ovest.

Check Alert Pregiudizievoli Integrato

Il servizio di "Check Alert Pregiudizievoli Integrato", al fine di dare una risposta alle esigenze fin qui soddisfatte dal servizio di "Monitoraggio Immobiliare", si basa non più, come avveniva in passato, sui dati reperibili attraverso l'"*elenco dei soggetti presenti nelle formalità di un determinato giorno*" rilasciato dall'Agenzia del Territorio, bensì sulla rilevazione degli atti Pregiudizievoli trascritti o iscritti presso l'Agenzia e, contestualmente, sugli atti provenienti da evasioni di relazioni immobiliari effettuate per altri Utenti.

I nominativi monitorati vengono incrociate il Cliente viene avvisato della variazione nella consistenza del patrimonio sotto controllo attraverso l'invio della segnalazione e l'aggiornamento della visura. La visura verrà aggiornata sulla base dell'atto pregiudizievole o degli atti provenienti da evasioni di relazioni immobiliari effettuate per altri Utenti che hanno generato la richiesta di aggiornamento e con tutti gli altri atti che dovessero essere individuati ispezionando il nominativo dall'ultima data di aggiornamento della visura fino al momento della nuova variazione registrata.

Il servizio è reso a fronte del pagamento di un canone anticipato a nominativo. Su richiesta, il Cliente potrà ricevere l'elenco dei nominativi attualmente in monitoraggio. Alla scadenza del periodo concordato il nominativo verrà automaticamente eliminato dall'elenco di quelli in monitoraggio.

Identificazione del proprietario

Il servizio consente di identificare il proprietario di un immobile data la sua corretta ubicazione: indirizzo e numero civico o gli identificativi catastali fornendo i dati anagrafici.

A seguito di interrogazione nella banca dati catastale verrà fornito un elenco di unità immobiliari da cui è possibile scegliere quale catastale si vuole sviluppare.

Rintraccio Immobili Catastale e Verifica Gravami

Il servizio consente di identificare, effettuando la ricerca su un singolo comune o sul territorio nazionale, tutti gli immobili, siano essi terreni o fabbricati, intestati catastalmente ad una persona o azienda. Su richiesta, il servizio fornisce, inoltre, notizia di eventuali coinvolgimenti del soggetto di interesse in uno o più atti pregiudizievoli pubblicati presso l'Agenzia del territorio *

* L'ispezione nominativa presso l'Agenzia del Territorio può essere effettuata solo su un singolo comune (non esiste la verifica estesa all'intero territorio nazionale), viene effettuata restringendo la ricerca agli atti intervenuti negli ultimi 5 anni in cui il soggetto di interesse risulti parte contro. Il servizio restituisce l'elenco completo delle formalità, compresi gli atti NON pregiudizievoli, in capo al soggetto di interesse.

Atti Immobiliari :

Ricerca Atti

Il servizio fornisce l'elenco degli atti pubblicati negli Uffici del Territorio in capo ad un nominativo.

Sviluppo Nota

Il servizio fornisce, su richiesta del Cliente, copia della note integrale, nei limiti e con i vincoli imposti dal regolamento operante negli Uffici del Territorio.

Visura Ventennale

Consiste in un'indagine sulla storia dell'immobile nei venti anni antecedenti la data di richiesta della visura stessa, con verifica della continuità delle Trascrizioni. Tale ricerca include i passaggi di proprietà e i gravami che hanno interessato l'immobile nel corso del ventennio.

Aggiornamento Atto di Provenienza

Consiste in un'indagine sulla storia dell'immobile a partire dalla data dell'atto di provenienza alla data di richiesta del servizio, indicando anche i gravami e allegando la visura catastale.

Rintraccio Immobili

Permette di verificare, a livello nazionale, se risultano Atti Immobiliari intestati al soggetto di interesse. La ricerca è limitata al database Lamservice.

Procedure Concorsuali

Fornisce notizia di un eventuale coinvolgimento da parte dell'impresa in una o più procedure concorsuali (quali amministrazione controllata, vari concordati, fallimento e liquidazione, ecc.)

DEFINIZIONE DEI SERVIZI CATASTALI

Visura Catastale

Consente di visionare quanto risulta all'Ufficio del Catasto circa un determinato terreno o fabbricato, la Visura certifica i dati fiscali e le superfici catastali dell'immobile oggetto di ricerca.

Visura Catastale Storica

Consente di visionare quanto risulta all'Ufficio del Catasto circa un determinato terreno o fabbricato, la Visura certifica i dati fiscali e le superfici catastali dell'immobile oggetto di ricerca relativamente a tutte le situazioni cronologicamente afferenti il periodo richiesto, decennale,ventennale del catasto.

Planimetria

E' la pianta dell'unità immobiliare come è depositata presso l'Ufficio del Catasto.

Microfilmatura del Fabbricato

E' la pianta del fabbricato alla data dell'accatastamento (costruzione).

Estratto di mappa

Si tratta della cartina indicante i fogli ed i mappali su cui risiede l'unità immobiliare.





Via Toscana, 12 Int. D1/11
20060 Vignate (Mi)
Tel. 02.9587847 - Fax 02.9587667
info@lamservice.it - www.lamservice.it

L.a.m. Service s.r.l.
Capitale Sociale Euro 10.400,00 i.v.
Partita Iva e Codice Fiscale: 11981820159

Sede Legale : Via Besana,10
20122 Milano (Mi) Italia
Tel. 029587847- Fax. 029587667

Centro Operativo: Via Toscana,12
20060 Vignate (Mi) Italia
Tel. 029587847- Fax. 029587667